



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



**ORIGINALE**

## DETERMINAZIONE N. 243 DEL 23/09/2019

**Settore 3 - Tecnico - Servizio LL.PP e opere pubbliche e manutenzioni**

**( Proposta n. 261 del 23/09/2019 )**

CIG: Z6029CA29E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO ATTRAVERSO PIATTAFORMA SINTEL PER  
OGGETTO: L'AFFIDAMENTO INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E UNITA' TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 15/10/2019 - 14/10/2023

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

Visto il Decreto Sindacale n. 19 del 01/07/2019 con cui la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area delle posizioni organizzative "Settore n. 3 Tecnico";

Vista la delibera di C.C. n. 15 del 27/02/2019, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione 2019/2021, aggiornamento DUP e documenti connessi;

Vista la deliberazione di G.C. n. 40 del 08/05/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e della Performance 2019/2020/2021;

Visti inoltre:

- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 "Impegno di spesa";
- il D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- Visti gli artt. 4 del D.Lgs. n. 118/2011 e 8 del DPCM 28/12/2011;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- l'art.63 e 95 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.

Premesso che il Comune di Ronco Briantino è proprietario e deve gestire i seguenti impianti termici, trattamento aria e solare termico presso gli immobili di seguito elencati:

Edificio	Ubicazione	Produzione	Alimentazione
Casa ex custode	Via IV Novembre 30	Riscaldamento	Gas - Metano
Nuova Primavera	Via IV Novembre 30	Riscaldamento condizionamento	Gas - Metano

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Scuola dell'infanzia	Via Marconi	Riscaldamento trattamento aria solare termico	Gas - Metano
Biblioteca	Via Mandelli 15	Riscaldamento	Gas - Metano
Centro S. Antonio	Piazza Dante 1	Riscaldamento	Gas - Metano

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 287 D.Lgs 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, della L.R. 26/2003 e L.R. 24/2006 l'esercizio e la manutenzione di tali centrali deve essere svolta da personale munito di patentino e in possesso di determinati requisiti previsti dalle normative vigenti oltre ad idonea capacità tecnica, economica ed organizzativa;
- all'interno dell'ente non ci sono figure professionali e tecniche in possesso dei requisiti per svolgere il servizio di Terzo Responsabile e il servizio di manutenzione degli impianti sopra elencati;

Visti gli artt. 1 comma 4 e 6 del D.L. n. 95/2012 e 7 del D.L. 52/2012 convertito dalla Legge n. 94/2012 che prevedono per tutte le amministrazioni pubbliche l'obbligo di acquistare beni e servizi di valore inferiore alla soglia comunitaria ricorrendo al MEPA gestito da Consip e da altre centrali di committenza di riferimento;

Verificata l'assenza di convenzioni Consip attive per la tipologia di che trattasi, si ritiene di esperire procedura di Richiesta di Offerta mediante piattaforma di e-procurement Sintel di Regione Lombardia;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 328, comma 5, del DPR 207 del 2010, il contratto è stipulato per scrittura privata mediante scambio dei documenti di offerta e accettazione firmati digitalmente dal fornitore e dalla stazione appaltante;

Considerato che occorre affidare l'incarico di terzo responsabile del servizio di esercizio e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento presso gli immobili di proprietà comunale per il periodo 15/10/2019 - 14/10/2023, il cui costo ammonta a complessive € 25.320,00 oltre Iva, così suddivise:

- € 14.720,00 oltre Iva (soggetto a ribasso) per l'incarico di Terzo Responsabile del servizio di esercizio e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento per il periodo 15/10/2019 - 14/10/2023 (€3.680,00 oltre Iva, soggetto a ribasso, per ogni anno)
- € 9.600,00 oltre Iva (soggetto a ribasso) per il materiale di ricambio per il periodo 15/10/2019 - 14/10/2023 (€ 2.400,00 oltre Iva, soggetto a ribasso, per ogni anno). Tale importo è puramente presunto e non vincolante per l'Amministrazione;
- € 1.000,00 oltre Iva (non soggetto a ribasso) per gli oneri per la sicurezza per il periodo 15/10/2019 - 14/10/2023 (€ 250,00 oltre Iva, non soggetto a ribasso, per ogni anno).

Attesa la necessità di procedere ad indire la gara relativa all'appalto per "incarico di terzo responsabile del servizio di esercizio e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento presso gli immobili di proprietà comunale per il periodo 15/10/2019 - 14/10/2023", per un importo di € 25.320,00 oltre IVA, di cui € 24.320,00 soggetti a base d'asta ed € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, tramite il criterio massimo ribasso;

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Attesa la necessità di approvare la documentazione di gara predisposta dal Settore Tecnico, e necessaria per l'espletamento dell'appalto relativo a "incarico di terzo responsabile del servizio di esercizio e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento presso gli immobili di proprietà comunale per il periodo 15/10/2019 – 14/10/2023" composta da:

- lettera d'invito e relativi allegati;
- capitolato speciale d'appalto;
- DUVRI ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008;

Attesa pertanto la necessità di procedere alla approvazione della presente determina a contrattare con la quale viene individuato il criterio di selezione del contraente e sono approvati i documenti a base di gara;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Determinazione a contrattare e relative procedure" e l'art. 63, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ritenuto in particolare:

- a) il fine che con l'affidamento si intende perseguire è il seguente: affidamento servizio di TERZO RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E UNITA' TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO 15/10/2019 – 14/10/2023;
- b) l'oggetto dell'affidamento, la sua forma e le clausole ritenute essenziali sono i seguenti: INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E UNITA' TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO 15/10/2019 – 14/10/2023;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base sono le seguenti: affidamento lavori con procedura negoziata e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;

Ritenuto di dover approvare la seguente documentazione a base di gara nelle risultanze di cui di seguito:

- 01\_LETTERA D'INVITO;
- 01a\_ Domanda partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
- 01c\_MODELLO DELL'OFFERTA ECONOMICA;
- 02\_CAPITOLATO PRESTAZIONALE;
- 03\_DUVRI ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008;

Atteso che una volta divenuto esecutivo l'affidamento del contratto di che trattasi, verranno assolti a cura dello scrivente Settore gli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente e di trasmissione all'ANAC di cui all'art. 1, comma 32, della L. 190 del 2012 e art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e successive disposizioni attuative;

Preso atto che, ai fini della Legge sulla tracciabilità dei pagamenti n. 136/2010 alla fornitura e/o servizio di cui sopra è stato assegnato con procedura semplificata il seguente CIG: Z6029CA29E;

Dato altresì atto che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interessi;

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Atteso che il Piano triennale di prevenzione della corruzione ed il Programma Triennale della Trasparenza ed Integrità 2019/21 sono stati approvati con deliberazione di G.C. n.11 del 30/1/2019;

Dato atto inoltre che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4 del D.L.vo 267/2000;

## DETERMINA

1) Di dare atto dell'approvazione del progetto dei lavori per la riqualificazione del patrimonio comunale avvenuta con delibera G.C. n. 56 in data 05.09.2019 in particolare del quadro economico in esso contenuto, finanziato dal contributo Ministeriale ai sensi del DL 30.04.2019 N.34 (DL CRESCITA) e relativo Decreto Direttoriale 14 Maggio 2019;

2) Di approvare la seguente allegata documentazione a base di gara nelle risultanze di cui di seguito:

- 01\_LETTERA D'INVITO;
- 01a\_Domanda partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
- 01c\_MODELLO DELL'OFFERTA ECONOMICA;
- 02\_CAPITOLATO PRESTAZIONALE;
- 03\_DUVRI ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008;

3) Di avviare la procedura di gara per l'appalto in argomento mediante procedura art.36 c.2 lettera a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c.4 lett.b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

5) Di impegnare la somma pari a € 30.890,40 (Iva compresa) così come segue:

Capitolo	2019	2020	2021
10102031031	€ 132,94	€ 732	€ 732
10401031339	€ 871,08	€ 3485,13	€ 3485,13
10501031477	€ 489,83	€ 1960,13	€1960,13
11002031580	€ 218,58	€ 1545,33	€ 1545,33
Importo totale	€ 1712,43	€ 7778,65	€ 7778,65

dando atto che si provvederà alla registrazione dell'impegno di spesa 2022 e 2023 come da prospetto sotto riportato a seguito dell'approvazioni dei relativi bilanci pluriennali nei termini di legge

Capitolo	2022	2023
10102031031	€ 732	€ 599,06
10401031339	€ 3485,13	€ 2613,85
10501031477	€ 1960,13	€ 1470,1
11002031580	€ 1545,33	€ 1159
Importo totale	€ 7778,65	€ 5842,01

6) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12 di ciascun anno;

7) Di trasmettere la presente determinazione all'ufficio finanziario per gli adempimenti di competenza;

8) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento e di ogni adempimento inerente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è la sottoscritta.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



## IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - TECNICO

Lonati Giovanna / Arubapec S.p.a.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005

Indirizzo: Via IV Novembre, 30 – Ronco Briantino  
Telefono: 039.6079.023 039.6079.018 039.6815.270  
Fax: 039.6079.304

Sito Internet: [www.comune.roncobriantino.mb.it](http://www.comune.roncobriantino.mb.it)  
email certificata: [comune.roncobriantino@legalmail.it](mailto:comune.roncobriantino@legalmail.it)  
Cod. Fiscale: 03611890157 Partita IVA: 00758680961